

Algemene Voorwaarden

van **Notariskantoor Paulusma Loof te Rotterdam**

gedeponeerd ter griffie van de rechtbank in het arrondissement Rotterdam op 12 september 2007 onder nummer 90/2007, laatst gewijzigd 24 oktober 2014.

1. Begripsbepalingen

Notaris

Onder notaris wordt verstaan de notaris, zijn waarnemer en zijn kantoorgenoeten, die (mede) met de uitvoering van de opdracht zijn belast.

Opdrachtgever

Onder opdrachtgever wordt verstaan de natuurlijke of rechtspersoon die (mede) de opdracht geeft/geven tot dienstverlening, alsmede diens wederpartij(en).

Opdracht

Onder opdracht wordt verstaan de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek waarbij de notaris zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten. Alle opdrachten worden met uitsluiting van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek en 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek aanvaard. Indien de notaris als natuurlijk persoon en/of via een rechtspersoon deel uitmaakt van een maatschap, geldt deze maatschap als enige opdrachtnemer. Waar in deze voorwaarden akte wordt gesproken van de notaris wordt daarmee tevens bedoeld de hiervoor bedoelde maatschap.

De notaris is bevoegd bij de uitvoering van de opdracht voor rekening van op de opdrachtgever derden in te schakelen.

2. Toepassingsgebied

Deze voorwaarden zijn van toepassing op dienstverlening door de notaris.

3. Tarieven en meerwerk

a. De door de opdrachtnemer aangegane overeenkomsten worden geacht te zijn aangegaan in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf en de opdrachtgever is terzake het door de opdrachtnemer op de gebruikelijke wijze berekende loon verschuldigd, tenzij tussen partijen schriftelijk anders is overeengekomen.

b. Als meer werkzaamheden dan de gebruikelijke worden verricht is de opdrachtnemer bevoegd dit bij de opdrachtgever in rekening te brengen op basis van de bestede tijd op de wijze als hierna onder d. voorzien.

c. Ook werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, vallen onder de overeenkomst van opdracht

d. De opdrachtnemer is bevoegd terzake van die werkzaamheden aan de opdrachtgever te declareren op basis van de bestede tijd, tegen de gebruikelijke uurtarieven van opdrachtnemer, eventueel te verhogen met de kosten van door opdrachtnemer ingeschakelde derden, tenzij tussén partijen schriftelijk anders is overeengekomen.

e. De uurtarieven van opdrachtnemer worden bepaald aan de hand van normen die in de branche van opdrachtnemer gebruikelijk zijn en kunnen periodiek worden bijgesteld.

4. Betaling

a. Het verschuldigde honorarium en de eventuele verschotten dienen, tenzij an-

ders vermeld, uiterlijk op de datum van het passeren van de akte, doch vóór het tijdstip van passeren daarvan, in het bezit te zijn van de opdrachtnemer.

b. De vervalttermijn van de nota is de datum van het passeren van de desbetreffende notariële akte.

c. Indien de uitvoering van de opdracht met zich brengt dat de instrumenterende notaris ter gelegenheid van het passeren van de akte gelden onder zich krijgt die voor de opdrachtgever bestemd zijn, is de opdrachtnemer bevoegd zijn declaratie te verrekenen met de aan de opdrachtgever af te dragen gelden.

d. De opdrachtnemer is bevoegd, indien de opdracht langer loopt dan een kwartaal, tussentijds te declareren.

e. De vervalttermijn voor een nota die niet direct gekoppeld is aan het passeren van een notariële akte is veertien dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

f. De bevoegdheid tot verrekening door opdrachtnemer ten aanzien van gelden die opdrachtnemer voor opdrachtgever onder zich heeft geldt ook voor de hier bedoelde nota's en wel vanaf het moment van de factuurdatum.

g. De opdrachtgever aan wie, door middel van een nota of op andere wijze, schriftelijk betaling van honorarium of verschotten is verzocht en van wie binnen de vervalttermijn nog geen betaling is ontvangen, is aansprakelijk voor de kosten die de opdrachtnemer vanaf het moment van verstrijken van de vervalttermijn, zowel in als buiten rechte, ter inning van zijn vordering maakt, alsmede van de terzake door de opdrachtnemer bestede tijd, op basis van de gebruikelijke uren-tarieven van opdrachtnemer.

Tevens is opdrachtgever vanaf de vervalttermijn rente over die vordering verschuldigd. De rente is gelijk aan de wettelijke rente. Een gedeelte van een maand geldt als een volle maand.

5. Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

a. Ingeval een opdracht wordt verstrekt door meer dan één persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht aan de notaris verschuldigd zijn.

b. Ingeval een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon en deze natuurlijk persoon beschouwd kan worden als de (mede-) beleidsbepaler van deze rechtspersoon, dan is deze natuurlijk persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of de declaratie, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

c. Ingeval van overlijden van de opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel.

6. Werkzaamheden

a. De werkzaamheden zullen door de notaris worden verricht met inachtneming van de voor hem als notaris geldende wettelijke en andere voorschriften.

b. De uitvoering van de verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden geen rechten ontleen. Indien echter de werkzaamheden jegens de

opdrachtgever juist zijn verricht teneinde de opdrachtgever in staat te stellen de uitkomst van die werkzaamheden aan derden ter beschikking te stellen is de opdrachtgever verplicht die desbetreffende derden erop te wijzen, dat de opdracht werd verstrekt onder van toepassing verklaring van de onderhavige Algemene Voorwaarden en dat ook die derden bij het op enigerlei wijze gebruikmaken van de inhoud van de verrichte werkzaamheden aan de inhoud van deze Algemene Voorwaarden gebonden zijn.

7. Opdracht

Een opdracht geldt als aanvaard:

- als de opdracht door de opdrachtnemer is bevestigd aan de cliënt; dan wel
- als de cliënt namens de maatschap casu quo de notaris op verzoek van de cliënt gemaakte ontwerpakte dan wel een uitgebracht persoonlijk advies in ontvangst neemt; dan wel
- als de maatschap casu quo de notaris een koopovereenkomst ontvangt waarin is bepaald dat de notaris (die tot de maatschap behoort) de akte van levering zal verlijden en alle werkzaamheden ter zake start.

8. Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme

Op de dienstverlening van de maatschap casu quo de notaris is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme van toepassing. In dat kader is de maatschap casu quo de notaris onder meer verplicht:

- in verband met de dienstverlening aan de cliënt een 'cliëntenonderzoek' uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat; en
- zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding bij de Financial Intelligence Unit-Nederland (FIU-Nederland) te doen als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet.

9. Klachten

Er geldt een Klachten- en Geschillenregeling Notariaat. Zie daarvoor www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl.

De Geschillencommissie Notariaat neemt een klacht pas in behandeling nadat de kantoorklachtenregeling is doorlopen.

10. Beroeps- en gedragsregels

De maatschap casu quo de notaris houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure 'Spelregels voor notaris en consument'. Deze brochure is terug te vinden op www.knb.nl.

11. Aansprakelijkheid van de notaris

a. Iedere aansprakelijkheid van de notaris jegens opdrachtgever en derden is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar komt.

In de geldende Beroeps- en gedragsregels zijn minimumnormen opgenomen waaraan de verzekering moet voldoen. Als om welke reden dan ook geen uitkering op grond van deze verzekering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid van de

maatschap beperkt tot een bedrag gelijk aan het voor de uitvoering van de desbetreffende opdracht in rekening gebrachte honorarium voor de werkzaamheden waaruit dan wel waardoor de schade is ontstaan.

b. De aansprakelijkheidsbeperking geldt ook als de notaris aansprakelijk gehouden zou worden voor fouten van door de notaris ingeschakelde derden of voor schade ontstaan door het niet deugdelijk functioneren van door de notaris bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, zonder enige uitzondering.

c. De aansprakelijkheidsbeperking geldt ook indien de opdrachtnemer ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.

d. De aansprakelijkheidsbeperking als opgenomen in de vorige leden van dit artikel is mede gemaakt ten behoeve van de waarnemer van de notaris en allen die op zijn kantoor werkzaam zijn, zodat dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.

e. Indien de opdracht aan de notaris mede aan een of meer anderen gegeven is, is de notaris niet hoofdelijk verbonden met de andere opdrachtnemer(s) voor eventuele tekortkomingen in de nakoming van de opdracht.

f. Elk recht op schadevergoeding vervalt in elk geval twaalf maanden na de gebeurtenis waaruit de aansprakelijkheid direct of indirect voortvloeit; hiermee wordt niet uitgesloten het bepaalde in artikel 6: 89 Burgerlijk Wetboek.

12. Rechtskeuze

De rechtsverhouding tussen de opdrachtgever en de notaris is onderworpen aan Nederlands recht.

Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de Geschillencommissie bevoegd.